



T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Türkiye Halk Sağlığı Kurumu

Sayı : B.10.1.HSK.0.06.00.00
Konu : Aile Sağlığı Merkezlerinin
Bakım ve Onarımı

GİDEN EVRAK
Gönd. Kurum: TÜRKİYE HALK SAĞLIĞI KURUMU
Gönd. Birim : Aile Hekimliği Uygulama Daire Bşk.
Gittiği Yer : 81 İL HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ
EvraK No : 2012 / 5487 04.05.2012 07:27:22

.....
(Halk Sağlığı Müdürlüğü)

İlgi: 12.08.2011 tarih ve B.10.0.TSH.0.20.00.01/26317 sayılı genel yazımız.

İlgi yazımızda; Aile Sağlığı Merkezi oluşturulan binalarda kira bedellerinin tespiti ve kiralama usul ve esasları ile ilgili olarak Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın "**Kurumlarımızda yer alan ticari alanların kiraya verilmesi**" konulu, 2011/43 sayılı Genelgesi doğrultusunda işlem tesis edilmesi, bu binaların bakım / onarım giderlerinin de **kiracı / kiralayan ilişkileri ve kira sözleşmesindeki hükümlere göre** belirlenmesi gerektiği bildirilmişti.

Ancak, illerden gelen geri bildirimlerde, Aile Sağlığı Merkezi oluşturulan söz konusu binaların fiziki şartlarının daha iyi hale getirilmesi için yapılması gereken bakım ve onarımlarından hangilerinin aile hekimi, hangilerinin Kurum tarafından yapılacağı konularında tereddütler olduğu gözlemlendiğinden aşağıdaki açıklamaların yapılması elzem olmuştur. Buna göre;

- 1) Binanın taşıyıcı sistem ve mimari elemanlar ile ilgili yapılan, **(Tablo 1)**' de örneklenen onarım ve yenileme işlemlerinin idare tarafından,
- 2) Bunlar dışında kalan, **(Tablo 2)**' de örneklenen bakım ve küçük onarımların ise kiracı (aile hekimi) tarafından yapılması,
- 3) İdare tarafından yapılması gerekenler listesinde yer aldığı halde, bağımsız birimlerce hazırlanan teknik raporlarda kullanıcı (aile hekimi) ihmal ya da hatasından kaynaklandığı belirlenen bakım ve onarımların da aile hekimleri tarafından yapılması gerektiği hususlarında;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yrd. Doç. Dr. Mustafa AKSOY
Kurum Başkanı

EK 1: Tablo (2 sayfa)

Dağıtım:
81 İl Valiliğine (Halk Sağlığı Müdürlüğü)

Tablo 1: Halk Sağlığı Müdürlüğü Tarafından Yapılacak Olan Bakım ve Onarımlar

Kullanım ömrünü tamamlamış kapı ve pencere doğramalarının değiştirilmesi	Halk Sağlığı Müdürlüğü
Kullanım ömrünü tamamlamış zemin ve duvar seramik kaplamalarının yenilenmesi	Halk Sağlığı Müdürlüğü
Kullanım ömrünü tamamlamış tuvalet taşının (Alafranga-Alaturka) yenilenmesi	Halk Sağlığı Müdürlüğü
Kullanım ömrünü tamamlamış banyo-lavabo / evye bataryası yenilenmesi	Halk Sağlığı Müdürlüğü
Esaslı pis su gider tesisatı arızalarının onarımı ve yenilenmesi	Halk Sağlığı Müdürlüğü
Esaslı temiz su tesisatı arızalarının onarımı ve yenilenmesi	Halk Sağlığı Müdürlüğü
Esaslı Elektrik tesisatı arızalarının onarımı ve yenilenmesi	Halk Sağlığı Müdürlüğü
Binalara ait çatı onarımları (izolasyon dahil)	Halk Sağlığı Müdürlüğü
Binaların mevcut durumuna uygun dış cephe onarımları ve boyası	Halk Sağlığı Müdürlüğü
Kanalizasyon hatlarının onarımları ve yenilenmesi	Halk Sağlığı Müdürlüğü
Kullanım ömrünü tamamlamış hidrofor ve tesisatının bakımı, onarımı ve yenilenmesi	Halk Sağlığı Müdürlüğü
Asansörün Kumanda Panosu, Makine Motor Grubu, Taşıma Sistemi, Kabin Tesisatı ile Kuyu İçi Tesisatı gibi ana parçalarının değiştirilmesi	Halk Sağlığı Müdürlüğü
Kalorifer kazanları ve ısıtma sistemlerinin yenilenmesi	Halk Sağlığı Müdürlüğü
Daire duvarlarına içten ve dıştan ısı yalıtımının yapılması	Halk Sağlığı Müdürlüğü

Tablo 2: Aile Hekimleri Tarafından Yapılacak Olan Bakım ve Onarımlar

Bakım/onarım	Sorumlu
Kırılan camların yenilenmesi	Aile hekimi
Kapı, pencere ve camların bakım ve onarımı ,kapı ve pencere kolları, fitilleri ve kilitlerinin bakımı, onarımı ve yenilenmesi	Aile hekimi
Süpürgelik ve alınlıkların onarımı	Aile hekimi
Kornişlerin bakım, onarım ve yenilenmesi	Aile hekimi
Zemin ve duvar seramik kaplamalarının onarımı	Aile hekimi
Klozet kapığının bakım, onarım ve yenilenmesi	Aile hekimi
Su tesisatının bakımı	Aile hekimi
Lavabo sifonlarının bakım, onarım ve yenilenmesi	Aile hekimi
muslukların bakımı- onarımı ve değiştirilmesi	Aile hekimi
Elektrik tesisatının bakımı	Aile hekimi
Lamba anahtarları, priz grupları, sigorta ve lamba duylarının bakım, onarım ve yenilenmesi	Aile hekimi
Kapı zili bakım, onarım ve yenilenmesi	Aile hekimi
Asansör bakımı (periyodik bakım giderleri) ve küçük onarımı	Aile hekimi
Çatı arası temizliklerinin yapılması	Aile hekimi
Baca temizliği yapılması	Aile hekimi